

	Τρόπος Λειτουργίας του Ξενοδοχείου				
	Ανεξάρτητος	Με Συμμετοχή σε Δίκτυο Πωλήσεων	Management Contract	Franchise	Ενοίκιο
Τρόπος Λειτουργίας	Ολικά Ανεξάρτητη Λειτουργία Ξενοδοχείου	Ανεξάρτητη Λειτουργία Ξενοδοχείου με προώθηση μέσω Δικτύου Πωλήσεων – πιθανή ‘τυποποίηση’ ορισμένων βασικών χαρακτηριστικών	Η λειτουργία του ξενοδοχείου ανατίθεται σε ειδικευμένη εταιρεία η οποία αμείβεται (βλ. κατ.) για την εργασία που προσφέρει	Το ξενοδοχείο λειτουργεί μεν ως ανεξάρτητη επιχείρηση αλλά με βάση τα πρότυπα που θέτει ο franchisor	Ενοικίαση ξενοδοχείου σε ιδιώτη – επιχείρηση για να το λειτουργήσει
Επιχειρηματικό Ρίσκο	Ολόκληρο του Ξενοδόχου	Ολόκληρο του Ξενοδόχου	Του Ξενοδόχου με συμμετοχή της εταιρείας Management	Ολόκληρο του Ξενοδόχου	Ολόκληρο της επιχείρησης που το ενοικιάζει
Κέρδη/ Ζημίες	Όλα του Ξενοδόχου	Όλα του Ξενοδόχου	Συμμετοχή εταιρείας management στα κέρδη (όχι στις ζημίες)	Όλα του Ξενοδόχου	Του ενοικιαστή με πιθανή συμμετοχή του ιδιοκτήτη του ξενοδοχείου
Πληρωμή προς αλυσίδα	Καμία	Συνήθως εφάπαξ και Ποσοστό επί των Κρατήσεων μέσω του συστήματος του Δικτύου Πωλήσεων	Συνήθως % επί των εισπράξεων και % επί των κερδών (GOP) και % επί των κρατήσεων μέσω δικτύου	Συνήθως εφάπαξ και % επί του τζίρου και % επί των κρατήσεων μέσω του συστήματος του franchisor	Καμία πληρωμή – αντίθετα εισπράξη ενοικίου
Οφέλη τρόπου λειτουργίας για τον ξενοδόχο	Πλήρης ανεξαρτησία	Προώθηση Ξενοδοχείου μέσω Δικτύου	Προώθηση Ξενοδοχείου μέσω Δικτύου – Χρησιμοποίηση Ξενοδοχειακής Τεχνογνωσίας εταιρείας management	Προώθηση Ξενοδοχείου μέσω Δικτύου – Χρησιμοποίηση Ξενοδοχειακής Τεχνογνωσίας franchisor	Σταθερό ή μεταβλητό Ενοίκιο
Πότε συμφέρει	Ξενοδοχείο σε καλή θέση, με χαρακτήρα (πχ city boutique hotel) που λειτουργείται από έμπειρους ξενοδόχους και χτίζει την δική του πελατεία		Μεγάλες επενδύσεις που μειώνουν τον κίνδυνο για τους χρηματοδότες μέσω ένταξης σε μεγάλη αλυσίδα τύπου Hilton, Intercontinental κλπ	Νέοι ξενοδόχοι που επιζητούν να αποκτήσουν τεχνογνωσία και να ‘διασφαλίσουν’ πελατεία μέσω ένταξης σε αλυσίδα	Εκμετάλλευση ξενοδοχείου μόνο ως real estate